



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2553/2021-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom M.A. Real Estate Consulting d.o.o., Krapinske Toplice, Donje Vино 38, OIB 94792426955, dana 13. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom M.A. Real Estate Consulting d.o.o., Krapinske Toplice, Donje Vино 38, OIB 94792426955. Stečajni postupak je otvoren dana 13. rujna 2022. u 13,10 sati, kad je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II Stečajnim upraviteljem imenuje se Karlo Goričanec, Zagreb, Marina Držića 4, OIB 54298525695.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom M.A. Real Estate Consulting d.o.o., Krapinske Toplice, Donje Vино 38, OIB 94792426955, s danom 13. rujna 2022.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja dužnik M.A. Real Estate Consulting d.o.o., Krapinske Toplice, Donje Vино 38, OIB 94792426955, će biti brisan iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 16. kolovoza 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom M.A. Real Estate Consulting d.o.o., Krapinske Toplice, Donje Vино 38, OIB 94792426955.

2. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 13. kolovoza 2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 20.455,54 kn, te da dužnik ima jednog zaposlenog.

3. Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-2553/2021-4 od 17. siječnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, a ujedno je sud zaključkom naredio dužniku da u roku od 8 dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. SZ-a.

4. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 22. veljače 2022., koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, zakonski zastupnik dužnika je izjavio da je suglasan s otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje uslijed dugotrajne blokade žiro računa, koja sada iznosi cca 23.000,00 kn. Zakonski zastupnik dužnika je nadalje naveo da dužnik nema u vlasništvu nekretnine, nema u vlasništvu značajne pokretne imovine poput vozila ili plovila, već isključivo ima u vlasništvu sitni inventar koji se odnosi na namještaj za restoran (stolovi i stolice) te jedeći pribor i sl., time da vrijednost tih pokretnina procjenjuje na iznos od cca 3.000,00 kn. Naveo je da dužnik nema tražbina prema trećim osobama te nema nikakve imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova postupka i dužnikovih dugovanja.

5. U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Dakle, iz stanja spisa nedvojbeno proizlazi da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 1., 2. i 4. SZ-a.

7. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2553/2021-8 od 22. veljače 2022. pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, unatoč utvrđenoj nedostatnosti stečajne mase, da u roku od 15 dana od objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda solidarno predjume iznos od 13.700,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka, uz upozorenje da ukoliko predjuma ne bude uplaćen u određenom roku, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

8. Prema tome, iz stanja spisa i navoda zakonskog zastupnika dužnika proizlazi da dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti vrednije pokretnine u vidu vozila ili plovila, te

da nema potraživanja prema trećim osobama. Iz navoda zakonskog zastupnika dužnika proizlazi da imovinu dužnika čini sitni inventar koji se odnosi na namještaj za restoran (stolovi i stolice) te jedeći pribor i sl., čiju vrijednost procjenjuje na iznos od cca 3.000,00 kn. Stoga je sud utvrdio da imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnoga postupka. Naime, predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje šest mjeseci iznose ukupno 13.700,00 kn, a čine ih trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.000,00 kn, trošak knjigovođe od 3.000,00 kn (500,00 kn mjesečno x 6), trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kn, predvidivi materijalni troškovi od 2.200,00 kn (trošak pristojbi, trošak promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefoniranja, trošak kopiranja, prijevozni troškovi stečajnog upravitelja, itd.), trošak izrade štambila u iznosu od 150,00 kn, te trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 350,00 kn.

9. Prema odredbi čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a, stečajni postupak se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje stečajnoga razloga, a stečajni su razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. U ovom postupku nedvojbeno je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi članka 6. st. 2. i 4. SZ-a.

10. Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka; stavkom 2. propisano je da ako osobe iz stavka 1. toga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Na izbor i imenovanje stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o imenovanju stečajnog upravitelja u skraćenom stečajnom postupku; stavkom 3. propisano je da će se rješenje iz stavka 1. i 2. tog članka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana kada su donesena; stavkom 4. propisano je da u slučaju iz stavka 2. toga članka postupak se neće provoditi i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe čl. 286. – 292. toga Zakona.

11. Provjerom kod računovodstva ovog suda utvrđeno je da do dana 13. rujna 2022. nije uplaćen predujam za pokriće troškova stečajnog postupka, na plaćanje kojeg su pozvani vjerovnici rješenjem od 22. veljače 2022., koje rješenje je oglašeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda istog dana.

12. Kako je u tijeku ovog postupka nedvojbeno utvrđeno postojanje stečajnog razloga, kao i činjenica nedostatnosti dužnikove imovine u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ-a, te kako predujam za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka nije

uplaćen u roku određenom rješenjem od 22. veljače 2022., to je valjalo primjenom odredbe čl. 132. st. 1. i 2. SZ-a nad dužnikom otvoriti i istodobno zaključiti stečajni postupak, te imenovati stečajnog upravitelja s ovlastima i obvezama propisanim odredbom čl. 133. SZ-a. Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira.

U Karlovcu, 13. rujna 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, a protiv rješenja o zaključenju stečajnog postupka žalba je dopuštena vjerovnicima. Rok za žalbu iznosi 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u 3 primjerka.

Dna:

1. M.A. Real Estate Consulting d.o.o., Krapinske Toplice, Donje Vino 38
2. Stjepko Hodko, Zagreb, Mike Grškovića 6
3. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Karlo Goričanec, Zagreb, Marina Držića 4
5. Ministarstvo pravosuđa RH, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49
6. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
7. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 5
8. Sudskom registru elektronski
9. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb311-7ac3e**

Kontrolni broj: **028aa-2827a-a0d93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.